



AVISO DE PRIVACIDAD

Titular de datos personales, mediante el presente AVISO DE PRIVACIDAD, **VENKO ADQUISICIONES, S.A. de C.V.**, mejor conocido como VENKO, en cumplimiento a lo establecido en la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares, informa los términos en que serán tratados los Datos Personales que se recaben o sean proporcionados por Usted. Mediante la presente se remite la siguiente información:

1. DEFINICIONES. Para efectos del presente AVISO DE PRIVACIDAD, los términos que se indican en lo sucesivo tendrán los significados que en este documento se señalan, ya sea que estén redactados en singular o en plural o en cualquier género:

- 1.1. **“Consentimiento”**: Manifestación de la voluntad libre, específica e informada del titular de los datos personales mediante la cual se efectúa el tratamiento de los mismos.
- 1.2. **“Dato Biométrico”**: son las propiedades físicas, fisiológicas, de comportamiento o rasgos de la personalidad, atribuibles a una sola persona y que son medibles.
- 1.3. **“Datos Personales”**: Es cualquier información concerniente a una persona física que es identificada o identificable.
- 1.4. **“Datos Personales Sensibles”**: Son aquellos Datos Personales que afecten a la esfera íntima de su Titular, o cuya utilización indebida pueda dar origen a cualquier tipo de discriminación o conlleve un riesgo grave para el Titular. Están considerados dentro de esta categoría aquellos datos que puedan revelar aspectos personales del Titular, como origen racial, étnico, estado de salud presente y futuro, información genética, creencias religiosas, filosóficas y morales, afiliación sindical, opiniones políticas, preferencia sexual o situación financiera.
- 1.5. **“Derechos ARCO”**: Es el derecho del Titular de los Datos Personales para solicitar al responsable el Acceso, Rectificación, Cancelación u Oposición respecto de dichos datos, conforme a lo previsto en la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares y su Reglamento.
- 1.6. **“Disociación”**: Es el procedimiento mediante el cual los Datos Personales no pueden asociarse al Titular ni permitir, por su estructura, contenido o grado de desagregación, la identificación del mismo.
- 1.7. **“Encargado”**: Es la persona física o moral que sola o conjuntamente con otras personas físicas o morales trate Datos Personales a nombre y mediante instrucción del responsable, conforme a los procesos, términos y condiciones que este le señale.
- 1.8. **“Reglamento”**: Reglamento de la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares.
- 1.9. **“Responsable”**: Es VENKO ADQUISICIONES, S.A. de C.V. que actuando en lo individual o en conjunto con otras entidades pertenecientes a la misma recaben Datos Personales para su tratamiento conforme a las finalidades señaladas en este AVISO DE PRIVACIDAD.
- 1.10. **“Titular”**: La persona física a quien corresponden los Datos Personales.
- 1.11. **“Transferencia”**: La comunicación de Datos Personales dentro o fuera del territorio nacional, realizada a persona distinta del Titular o del Responsable.
- 1.12. **“Tratamiento”**: Cualquier operación o conjunto de operaciones efectuadas mediante procedimientos manuales o automatizados aplicados a los datos personales, relacionadas con la obtención, uso, registro, organización, conservación, elaboración, utilización, comunicación, difusión, almacenamiento, posesión, acceso, manejo, aprovechamiento, divulgación, transferencia o disposición de datos personales

2. IDENTIDAD Y DOMICILIO DEL RESPONSABLE. El Responsable a que se refiere el numeral 1, inciso 1.7. del presente AVISO DE PRIVACIDAD, manifiesta que es una sociedad legalmente constituida bajo las leyes mexicanas y responderá individualmente de los Datos Personales que recabe y señala como domicilio para todos los efectos y obligaciones relacionadas con el presente AVISO DE PRIVACIDAD el inmueble ubicado en Santo Domingo número 50, Col. Centro, San Miguel de Allende, Guanajuato, C.P. 37700.

3. DATOS PERSONALES RECABADOS POR EL RESPONSABLE. Para el cumplimiento de las finalidades señaladas en el numeral 4 del presente AVISO DE PRIVACIDAD, el Responsable le informa que recabará las siguientes categorías de Datos Personales:

- I. Datos de Identificación
- II. Datos de Contacto
- III. Información sobre las características físicas de la persona física, mejor conocidos como datos biométricos
- IV. Datos laborales
- V. Datos académicos o profesionales
- VI. Datos patrimoniales
- VII. Información sobre sus preferencias o vivencias en la contratación o uso de determinados bienes o servicios.

Los Datos Personales de las categorías anteriores a que se refiere el presente numeral, podrán ser recabados por el Responsable ya sea personalmente o a través de los Medios Electrónicos que este último ponga a su disposición con la finalidad de cumplir con los acuerdos o contratos suscritos con el Titular, y en su caso a través de los sistemas administrados por VENKO ADQUISICIONES, S.A. de C.V..

El Responsable podrá, al amparo del presente AVISO DE PRIVACIDAD, verificar, adicionar o complementar los Datos Personales recabados directamente del Titular, así como aquellos Datos Personales de terceros que sean proporcionados por el Titular, tales como información sobre sus beneficiarios, referencias, obligados solidarios, avales, fiadores o fideicomisarios según resulte aplicable. Será responsabilidad del Titular informar a las personas antes señaladas respecto de la información que proporcionó al responsable y los fines de su entrega, así como el contenido del presente AVISO DE PRIVACIDAD.

El Titular manifiesta que los Datos Personales proporcionados al Responsable son veraces y actualizados y se obliga a comunicar al Responsable cualquier modificación a los Datos Personales proporcionados con la mayor brevedad posible por escrito.

4. FINALIDADES DEL TRATAMIENTO DE LOS DATOS. Los Datos Personales que el Responsable recabe serán utilizados para atender las siguientes finalidades:

a) Como finalidades primarias:

Corroborar la identidad del Titular y la veracidad de la información que proporcione como propia, así como la de sus beneficiarios, referencias, obligados solidarios, avales, fiadores o fideicomisarios según resulte aplicable según las necesidades y en observancia de las disposiciones vigentes en y prevención de lavado de dinero.

Formalizar una relación contractual entre el Titular y el Responsable así como integrar expedientes y Bases de Datos, y dar tratamiento a los mismos, ya sea directamente por el Responsable o a través de un tercero, con el fin de que el Responsable pueda realizar los fines para lo que fueron constituidos y reportar a las autoridades administrativas y jurisdiccionales dicha información cuando así lo establezcan las disposiciones legales vigentes.

Cumplir con la regulación vigente en materia de protección civil, así como con los Programas Internos de Protección Civil y las políticas en materia de seguridad física para el acceso a las instalaciones y oficinas.

b) Como finalidades secundarias:

Para invitar al Titular a asambleas, convocatorias, eventos, conferencias, reuniones de vecinos o talleres así como la elaboración de encuestas de calidad y satisfacción.

La generación de información estadística relacionada con el uso de productos y servicios operados por el Responsable.

Para publicitar los nombres vinculados al inmueble que sea titular dentro del desarrollo para comunicaciones, convocatorias o llamados para alguna actividad o pendiente dentro del desarrollo.

El Responsable le informa que al otorgar su consentimiento para el tratamiento de sus Datos Personales, Usted autoriza al Responsable a utilizarlos para el envío de información publicitaria por los medios que el Responsable

tenga a su alcance, tales como el correo electrónico, telefonía celular (mensaje SMS, MMS) redes sociales, o cualquier otro medio de comunicación electrónica similar que pueda llegar a desarrollarse, así como al envío y recopilación de información a través de encuestas de calidad.

Le informamos que el Responsable cuenta con sistemas de video vigilancia al interior y exterior de sus instalaciones y oficinas, así como en áreas comunes, las imágenes y sonidos captados por las cámaras serán utilizados para seguridad del Titular, así como para el monitoreo y control de acceso físico a sus instalaciones y oficinas.

El mismo tratamiento a que se refiere el presente AVISO DE PRIVACIDAD, tendrá los Datos Personales recabados en lo futuro, sin perjuicio de lo cual el Titular podrá ejercer en cualquier momento su derecho de oposición, según lo dispone el numeral 8 de este AVISO DE PRIVACIDAD.

5. OPCIONES Y MEDIOS QUE EL RESPONSABLE OFRECE A LOS TITULARES PARA LIMITAR EL USO O DIVULGACIÓN DE SUS DATOS. Usted podrá solicitar la actualización, limitar el uso o divulgación de sus Datos Personales, y en su caso, informarse de cualquier aspecto relacionado con el tratamiento de los mismos, en cualquier momento mediante solicitud por escrito al titular. El Titular tendrá un plazo de 3 (tres) días hábiles para que, de ser el caso, manifieste su negativa al Responsable al tratamiento de sus Datos Personales, conforme a las finalidades secundarias descritas en el numeral 4 de este AVISO DE PRIVACIDAD. Si el Titular no manifiesta dentro de los referidos 3 (tres) días hábiles su negativa al tratamiento de sus Datos Personales conforme a las finalidades secundarias informadas, se entenderá que ha otorgado su consentimiento para el tratamiento de los mismos. En caso de que Usted desee limitar o suspender el tratamiento de sus Datos Personales para su uso con fines publicitarios o de promoción, podrá presentar solicitud por escrito al Titular.

6. TRATAMIENTO DE LOS DATOS PERSONALES Y TRANSFERENCIA DE DATOS. Conforme a lo previsto en la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares y su Reglamento, el Responsable le informa que no será necesario el consentimiento del Titular para el tratamiento de los Datos Personales cuando:

- I. Esté previsto en la Ley,
- II. Los Datos Personales figuren en fuentes de acceso público;
- III. Los Datos Personales se someten a un procedimiento previo de Disociación;
- IV. Tenga el propósito de cumplir obligaciones derivadas de una relación jurídica entre el titular y el responsable;
- V. Exista una situación de emergencia que potencialmente pueda dañar a un individuo en su persona o en sus bienes;
- VI. Sean indispensables para la atención médica, la prevención, diagnóstico, la prestación de asistencia sanitaria, tratamientos médicos o la gestión de servicios sanitarios, mientras el Titular no esté en condiciones de otorgar el consentimiento, en los términos que establece la Ley General de Salud y demás disposiciones jurídicas aplicables y que dicho tratamiento de datos se realice por una persona sujeta al secreto profesional u obligación equivalente, o
- VII. Se dicte resolución de autoridad competente.

Asimismo, se le informa que con la aceptación del presente AVISO DE PRIVACIDAD se entiende que el Titular otorga su autorización para que el Responsable transfiera sus Datos Personales a terceros, ya sean mexicanos o extranjeros sin que para ello se requiera recabar nuevamente su consentimiento, cuando la transferencia se ubique en alguno de los supuestos siguientes:

- I. Esté prevista en una Ley o Tratado en los que México sea parte;
- II. Sea necesaria para salvaguardar la salud del Titular, entre los que se encuentra, la prevención o el diagnóstico médico, la prestación de asistencia sanitaria, tratamiento médico o la gestión de servicios médicos;
- III. La transferencia sea efectuada a sociedades subsidiarias o afiliadas bajo el control común de cualquiera del Responsable o a una sociedad matriz o a cualquier sociedad del mismo grupo del Responsable que opere bajo los mismos procesos y políticas internas;
- IV. Sea necesaria en razón de un contrato celebrado o por celebrar en interés del Titular;

- V. Sea necesaria o legalmente exigida para la salvaguarda de un interés público, o para la procuración o administración de justicia;
- VI. Sea precisa para el reconocimiento, ejercicio o defensa de un derecho en un proceso judicial; y,
- VII. Sea precisa para el mantenimiento o cumplimiento de una relación jurídica entre el Titular y el Responsable.

Sin perjuicio de lo anterior, el Responsable se compromete a velar por el cumplimiento de los principios de protección de Datos Personales establecidos por la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares y su Reglamento y a adoptar las medidas necesarias para su aplicación, así como a exigir su cumplimiento a las personas físicas o morales a los que se llegue a transferir o se conceda el acceso a sus Datos Personales.

- 7. DERECHOS DE ACCESO, RECTIFICACIÓN, CANCELACIÓN U OPOSICIÓN (DERECHOS ARCO).** El Titular, por sí o mediante representante legal, tiene reconocidos y podrá ejercitar los Derechos ARCO que le otorga la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares y su Reglamento frente al Responsable.

El Titular podrá revocar el consentimiento que, en su caso, haya proporcionado para el tratamiento de sus datos personales. Sin embargo, es importante se tenga en cuenta que no en todos los casos podrá atenderse la solicitud o concluir el uso de forma inmediata, ya que es posible que por alguna obligación legal se requiera seguir tratando los datos personales, por lo que deberá considerarse que para ciertos fines la revocación de su consentimiento implicará que no se le pueda seguir prestando el servicio por el cual fue otorgado, o la conclusión de su relación con VENKO ADQUISICIONES.

Para el ejercicio de cualquiera de los derechos ARCO, se deberá presentar la solicitud respectiva a través de documento escrito y firmado al domicilio de VENKO ADQUISICIONES, señalado en este documento.

- 8. PROCEDIMIENTO Y MEDIO POR EL CUAL EL RESPONSABLE COMUNICARÁ A LOS TITULARES DE CAMBIOS AL AVISO DE PRIVACIDAD.** El Responsable se reserva el derecho a realizar cambios en el presente AVISO DE PRIVACIDAD, los cuales serán dados a conocer por escrito o al correo electrónico que ha proporcionado para tales efectos el Titular. Asimismo, se informa al Titular que cuenta con el derecho a oponerse al tratamiento de sus Datos Personales en caso de no estar de acuerdo con las modificaciones que pudiera presentar este AVISO DE PRIVACIDAD, para ello, deberá enviar una solicitud por escrito al Responsable. Les informamos que la autoridad competente para resolver cualquier conflicto derivado de la aplicación a la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares y su Reglamento es el Instituto Nacional de Acceso a la Información y Datos Personales (INAI).